

令和 2年 05月 11日

国土交通大臣 殿

地域型住宅グリーン化事業 適用申請書
【令和2年度】

本申請書の内容により、地域型住宅グリーン化事業の適用を申請します。
この申請書及び添付資料に記載の事項は、事実と相違ありません。

地域型住宅の名称 長く住み続ける高品質住宅

グループの名称 長く住み続ける住宅を建てやすい会

直近採択グループ番号 08-0468-0269

(グループ代表者)

代表者名 渡辺 邦夫 代表者印
代表者所属先 株式会社中央グループ
代表者所在地 新潟県新潟市中央区美咲町1-4-15
代表者電話番号 025-288-0966

(グループ事務局)

事務局事業者名 株式会社中央グループ
事務局担当者名 玉木 友香 印
事務局郵便番号 950-0954
事務局所在地 新潟県新潟市中央区美咲町1-4-15
事務局電話番号 025-288-0966
事務局FAX 025-288-0976
事務局担当者E-mail shinsei-support@chuo-g.jp

グループ基本情報・事務局体制・グループ構成

グループ名称	長く住み続ける住宅を建てやすい会				
R1採択グループ番号	08	—	0468	—	0269

令和元年度地域型住宅グリーン化事業の報告の完了について

令和元年度地域型住宅グリーン化事業に参加した	●	令和元年度地域型住宅グリーン化事業の報告は完了している	●
------------------------	---	-----------------------------	---

1.事務局体制の確認および本事業ルールの順守についての確認

令和2年度地域型住宅グリーン化事業の基本ルールの順守について

令和2年度地域型住宅グリーン化事業に関する「募集要領」・「補助金交付申請手続きマニュアル」等を熟読し本事業に関連するルールについて順守します。
 本年度事業実施中に、失効した件数が一定数（原則3件）に達したグループや評価事務局・実施支援室等の指摘・問合せ等に対し著しく不備であると判断された場合、
 令和2年度地域型住宅グリーン化事業で使用する事務局申請ツールの利用を停止する事があります。

承諾する

2.グループの基本情報の確認

1. 地域型住宅の名称(必須)	長く住み続ける高品質住宅		
2. グループの名称(必須)	長く住み続ける住宅を建てやすい会		
3. 結成年(必須)	2013	年	

3.事務局体制

グループ代表	1. 氏名(必須)	渡辺 邦夫	
	2. 所属先(必須)	株式会社中央グループ	
	3. 所在地(必須)	新潟県新潟市中央区美咲町1-4-15	
	4. 電話番号(必須)	025-288-0966	
グループ代表事務局	5. 事業者名(必須)	株式会社中央グループ	
	6. 担当者名(必須)	玉木 友香	
	7. 郵便番号(必須)	950-0954	
	8. 所在地(必須)	新潟県新潟市中央区美咲町1-4-15	
	9. 電話番号(必須)	025-288-0966	
	10. FAX番号(必須)	025-288-0976	
	11. 担当者E-mail(必須)	shinsei-support@chuo-g.jp	
外部委託	12. 事務局業務の外部委託の有無	無	
	13. 事業者名		
	14. 担当者名	玉木 友香	
	15. 電話番号	025-288-0966	
	16. 担当者E-mail	shinsei-support@chuo-g.jp	
	17. 担当者連絡先(携帯電話)	080-9354-1279	

4.グループの構成

構成員	構成員数	構成員に含まない理由
I. 原木供給	33	○ 海外事業者から原木を調達するため、原木供給事業者名を特定できない 原木供給事業者が海外事業者であるため
II. 製材・集成材製造・合板製造	50	
III. 建材流通 (木材を扱わない事業者を除く)	39	
IV. プレカット	45	
V. 設計	60	
VI. 施工	75	●
VII. 木材を扱わない流通	3	
VIII. I～VII以外の業種	3	

グループ名称	長く住み続ける住宅を建てやすい会				
R1採択グループ番号	08	-	0468	-	0269

A グループの取組みと事務局体制について

1.グループの取組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載

グループのPRポイントについて 別添に記載	地域型住宅の性能について 別添に記載
地域材の活用について 別添に記載	引き渡し後の維持管理について 別添に記載

2.ホームページの有・無

ホームページの有・無	有
アドレス	http://www.negplan.com/subsidy.html

3.グループとして消費者相談窓口の有・無

相談窓口の有・無	無
TEL	e-mail

4.グループの事務局の体制

<input checked="" type="checkbox"/>	専任担当者を配置している
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者が複数人いる
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者には常に連絡を取れる
<input type="checkbox"/>	外部の業者に部分的に業務委託をしている
<input type="checkbox"/>	外部の業者に全ての業務を委託している
<input type="checkbox"/>	事務局担当者が複数のグループを担当している

5.グループ内の情報共有の方法

<input type="checkbox"/>	グループ内でR2年度事業説明会を実施する
<input type="checkbox"/>	SNS等の情報共有ツールを使った情報公開・共有
<input checked="" type="checkbox"/>	メール・メーリングリストを使った情報発信
<input checked="" type="checkbox"/>	ホームページ等Webを使った情報共有・発信(会員専用ページなど)
<input type="checkbox"/>	TEL・FAXを使った情報共有・発信
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(毎年全国で説明会を開催していましたが、今年度は動画配信にし、いつでもどなたでも見れるように実施します。)

B グループのサポート体制について

1.長寿命型(長期優良住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	4
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input checked="" type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他()			

2.ゼロ・エネルギー住宅型(ゼロ・エネルギー住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	4
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input checked="" type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他()			

3.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	4
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input checked="" type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他()			

4.省エネ改修型

<input checked="" type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	4
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input checked="" type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他()			

グループ名称	長く住み続ける住宅を建てやすい会				
R1採択グループ番号	08	-	0468	-	0269

C 研修会・講習会の実施について

6

<input checked="" type="checkbox"/>	補助交付申請、実績報告等の補助事業に関する説明会	(毎年全国で説明会を開催していましたが、今年度は動画配信を行います。希望する工務店には個別で、電話やWebを使用した説明を行います。)
<input checked="" type="checkbox"/>	長期優良住宅、ゼロ・エネルギー住宅等の認定・評価書取得に関する研修会	(毎年全国で説明会を開催していましたが、今年度はホームページに資料の掲載や表示協会等のホームページへの誘導を行います。)
<input checked="" type="checkbox"/>	省エネ改修に関連した研修会	(希望する工務店に対して、個別訪問やWebを使用した説明会を行います。)
<input checked="" type="checkbox"/>	改正省エネルギーに関連した研修会	(毎年全国で説明会を開催していましたが、今年度はホームページに資料の掲載を行います。)
<input type="checkbox"/>	地域型住宅に関連した施工技術に関する研修会	()
<input type="checkbox"/>	顧客提案等の営業手法等に関する研修会	()
<input checked="" type="checkbox"/>	工務店経営に関連した研修会(人材育成・働き方改革・民法改正等)	(施工店毎の問題を把握し、工程の短縮や品質の向上・人件費削減等の個別研修会を行います。)
<input type="checkbox"/>	CCUS(建設キャリアアップシステム)に関連した研修会	()
<input type="checkbox"/>	消費者向け説明会	()
<input type="checkbox"/>	事業者向け現場見学会	()
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(今年度は新型コロナウイルスで各種説明会の開催が難しい為、希望があれば積極的にWebを使用した説明等を行っていきます。)	()

D グループ(事務局)の未経験工務店へのサポート内容

1.グループの未経験工務店(補助実績が3棟以下の工務店)について

<input type="checkbox"/>	未経験工務店の所属が1/3未満	<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店が1/3以上	<input type="checkbox"/>	未経験工務店は所属していない	<input type="checkbox"/>	わからない
--------------------------	-----------------	-------------------------------------	--------------	--------------------------	----------------	--------------------------	-------

2.グループ(事務局)が実施している未経験工務店に対するサポート体制について

7

<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店への優先サポート	<input checked="" type="checkbox"/>	補助活用マニュアル(手順書)の用意	<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)
<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得サービスの活用提案	<input checked="" type="checkbox"/>	施工管理・施工検査のサポート	<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による交付申請書類作成支援
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による実績報告書類作成支援				
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(未経験工務店でも分かりやすく、効率的な木材供給、調達に関する情報もグループ内で共有できます。)				

E 地域型住宅の仕様・品質、生産体制に関する取組みについて

1.主要構造部(柱・梁・桁・土台)における地域材の割合の共通ルール

<input checked="" type="checkbox"/>	50%未満	<input type="checkbox"/>	50%以上	<input type="checkbox"/>	80%以上
-------------------------------------	-------	--------------------------	-------	--------------------------	-------

2.長寿命型(長期優良住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

1

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	施工検査の実施
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み (耐震性は許容力度計算によって耐震等級2以上を確保します。)						
<input type="checkbox"/>	その他()						

3.ゼロ・エネルギー住宅型(ゼロ・エネルギー住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

1

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み (エネルギーパスや住まいの燃費通信簿等、燃費計算結果を事務局に提出します。)								
<input type="checkbox"/>	その他()								

4.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

1

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み (エネルギーパスや住まいの燃費通信簿等、燃費計算結果を事務局に提出します。)								
<input type="checkbox"/>	その他()								

5.省エネ改修型の仕様・施工品質に関する取組みについて

1

<input checked="" type="checkbox"/>	共通ルール (第三者の既存住宅現状調査技術者によるインスペクションを実施し、住宅履歴情報を残します。)								
<input type="checkbox"/>	その他()								

6.優良建築物型の仕様・施工品質に関する取組みについて

0

<input type="checkbox"/>	取組み ()								
<input type="checkbox"/>	その他()								

7.地域型住宅の生産体制に関する取組みについて

1

<input type="checkbox"/>	地域型住宅の施工に関する統一基準がある。(一部箇所も含む)	<input type="checkbox"/>	地域型住宅の積算・見積りに関する統一したルールがある
<input type="checkbox"/>	指定(推奨)の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有	<input type="checkbox"/>	地域型住宅としてのグループ独自の証明証の発行
<input type="checkbox"/>	完成保証・地盤補償等の各種保険の添付(瑕疵担保責任保険は除く)		
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(対象住宅の施工情報が[設計図書=施工図=竣工図]となるよう、自社若しくは第三者による施工検査の実施を推奨します。)		

グループ名称	長く住み続ける住宅を建てやすい会				
R1採択グループ番号	08	-	0468	-	0269

F 地域型住宅の維持管理に関連する取組みについて

1.住宅履歴情報の管理・活用について

<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施主が保管管理を行う
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施工工務店で保管管理を行う(施工工務店任せ)
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う
<input type="checkbox"/>	グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(当事務局独自のシステムを使用する工務店は当事務局で管理し、それ以外はどのシステムを使用するか当事務局に報告を行い工務店で管理します。)

2.維持管理の実施に関する取組みについて

1

<input type="checkbox"/>	共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う
<input checked="" type="checkbox"/>	各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う
<input type="checkbox"/>	グループとして外部の機関と提携(契約)して維持管理を実施
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に関しては施工工務店任せ
<input type="checkbox"/>	その他()

3.グループ事務局で維持管理の実施について

<input checked="" type="checkbox"/>	維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に関してグループ事務局では管理しない

4.所属工務店の廃業等があった際の対応について

1

<input type="checkbox"/>	指定ルールに基づいて積立を行い廃業があった際の検査費用として活用し維持管理を引き継ぐ工務店を紹介する
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ事務局で維持管理を引き継ぐ工務店を紹介
<input type="checkbox"/>	グループ事務局にて維持管理を代行
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる
<input type="checkbox"/>	第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として管理しない
<input type="checkbox"/>	その他()

G 地域産業・災害等に対する対応

1.和の住まいに関連した取組みについて

3

<input checked="" type="checkbox"/>	和室の提案や畳の活用を義務または推奨している (三世代同居の住宅には子育てしやすい環境づくりの為、和室の設置を推奨し畳の活用も促します。)
<input type="checkbox"/>	和瓦の活用を義務または推奨している ()
<input checked="" type="checkbox"/>	襖や障子の活用を義務または推奨している (三世代同居の住宅には子育てしやすい環境づくりの為、和室を設置を推奨し襖・障子の活用も促します。)
<input type="checkbox"/>	地域の伝統的な素材を活用する取組みを行っている ()
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(地域毎の景観条例や街並みに配慮しながら、奇をてらわないデザインとする。)

2.災害発生時の対応について

<input checked="" type="checkbox"/>	被災地に該当する
<small>全国各地にグループ構成員がいるため、自然災害等が発生し住宅資材や建材の供給、流通が滞った場合は、被災エリア以外での構成員に建材流通を促す事が出来ます。令和元年台風19号では、当グループの工務店が浸水被害に遭った為、支援物資を運んだりと復興に取り組みました。方が一、自然災害等が発生した場合は、事務局・被災エリア以外の構成員による総括的支援を行います。</small>	
<input type="checkbox"/>	被災地に該当しない

3.災害発生時の取組み等に対しての国土交通省より情報提供の受け取りに関して

<input checked="" type="checkbox"/>	情報提供を受ける	<input type="checkbox"/>	情報提供を受けない
-------------------------------------	----------	--------------------------	-----------

グループ名称	長く住み続ける住宅を建てやすい会				
R1採択グループ番号	08	-	0468	-	0269

A グループの取組みと事務局体制について

1.グループの取組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載(別添)

グループのPRポイントについて

平成30年度よりグリーン化事業の未経験工務店の新規入会に力を入れ、地域型住宅の普及に努めてきました。補助金申請サポート以外にも設計サポート、確認申請サポート、検査点検等幅広くサポートを行っています。当グループには活動拠点が全国10箇所あり広範囲でのサポートを行っています。過去3年の補助金活用実績数は、平成29年度は109件・平成30年度は104件・令和元年度は129件です。未経験工務店の補助金活用実績も年々増えており平成29年度は22件・平成30年度は44件・令和元年度は47件です。当グループは平成25年から事務局を結成している為、これまでの経験を活かし未経験工務店にも分かりやすく本事業を活用した供給を促進する事が出来ます。地域に根ざし国の方針にも沿った住宅づくりを継続出来るよう、新しい情報や基準・事例などの情報をグループ内で共有し、受注活動の後押しとなるよう支援をしていきます。
※活動拠点：新潟県(3カ所)・青森県・愛知県(2カ所)・東京都・静岡県・富山県・鹿児島県

地域型住宅の性能について

耐震性に優れた住宅を促進するため、積雪荷重を考慮した許容応力度計算による耐震等級2以上を確保しています。高断熱省エネ住宅は、エンドユーザーが生活イメージが具体的に湧き、高性能な住宅建築が進むように、断熱性能・一次エネルギー消費量・建物のランニングコストの推奨・燃費計算書の提出を義務化します。これにより住宅のエネルギー値ではなく、月々の金額でエンドユーザーが分かるようにしています。

地域材の活用について

地域材(合材木材)の使用割合を、主要構造材(土台・柱・横架材)の最低基準値(20%)以上にすることで、未経験工務店も取り入れやすく、積極的に活用できるようにしています。地域材使用割合に関しましては例年20%以上としておりますが、平成30年度の地域材使用割合50%以上は104件中96件、うち80%以上は67件と半数以上が80%以上の使用率となっております。地域毎・工務店毎の住宅の供給体制を把握している為、効率的な木材供給、調達に関する情報もグループ内で共有することが可能です。

引き渡し後の維持管理について

グループ名称でもある「長く住み続ける住宅を建てやすい会」として、建物の維持保全には事前にメンテナンススケジュールを作成する事が必要と考えております。設計サポート・点検等の経験を活かし、これまで取り組みがなかった未経験工務店にも提案を行ない、計画から実施までを促進します。

ゼロ・エネルギー住宅型 提案住宅の概要

グループ名	長く住み続ける住宅を建てやすい会
-------	------------------

「ゼロエネルギー住宅の申請戸数」がある場合、必ず入力してください。全項目、入力必須です。

※交付申請予定のある代表的な地域区分にてモデルプラン等でゼロエネ評価を行って下さい。

なお、BELS認証で交付申請を行う予定のグループは別添根拠の提出は不要です。

※交付申請における必達値は、以下で求めるモデルプランの計算値ではなく、エネルギー削減率の基準値(R=100%、Ro=20%)です。

※供給予定戸数に縛られることなく、交付申請の可能性に応じて幅広く選択して下さい。複数選択の場合に選択数の上限はありません。

1. 提案種別を選んでください。

- BELS認証による評価
 評価委員会による評価
 ← WEBプログラムで対応できない省エネ手法を個別評価する方法です。(様式5-2にて必要書類を添付して申請ください。)

2. グループとして展開する地域(ゼロエネ住宅の供給予定地域)を以下から選んでください。

- 1地域
 2地域
 3地域
 4地域
 5地域
 6地域
 7地域
 8地域

3. ゼロエネ住宅の該当事業形態を選んでください。

- 請負
 請負(太陽光発電のみ分離発注)
 建売

4. 高度省エネ型(ゼロエネルギー住宅)の取り組みについて

A. グループとしてゼロエネ住宅の供給に積極的ですか？

- はい
 いいえ
 どちらとも言えない

B. ゼロエネ住宅の省エネ性能について、グループで共有する数値目標は設定していますか？

- はい
 いいえ(要件に適合する住宅を供給する)

C. (設問Bで「はい」と回答いただいた方へ)具体的な設定されている数値目標を記入ください。

- 外皮平均熱貫流率(UA値) W/m²・K この項目の設定なし
 全体のエネルギー削減量(R) % この項目の設定なし
 太陽光を除くエネルギー削減量(R0) % この項目の設定なし

D. 交付申請における外皮計算は、どのような方法で行いますか？

- グループ事務局が実施
 申請事業者にて実施
 外注
 その他()

E. 交付申請における一次エネルギー計算は、どのような方法で行いますか？

- グループ事務局が実施
 申請事業者にて実施
 外注
 その他()

F. 交付申請におけるBELSの申請書作成及び申請は、どのような方法で行いますか？

- グループ事務局が実施
 申請事業者にて実施
 外注
 その他()

5. モデルプランによるゼロエネ住宅性能の試算

A. モデルプラン計算は、どのような方法で行いましたか？

- グループ事務局が実施
 外注
 その他()

B. モデルプラン計算結果(必ずモデルプラン計算を1つ以上入力ください)

想定する地域区分(1~8)	外皮平均熱貫流率(UA値)	エネルギー削減率		主な省エネルギー手法					
		全体R(%)	太陽光発電を除くR0(%)	太陽光発電	容量(kW)	太陽熱利用湯設備	空気集熱式太陽熱利用システム	コージェネレーション	既定の評価に含まれないもの(記述)
2地域	0.4	100.0	20.0	<input checked="" type="checkbox"/>	5.5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3地域	0.5	100.0	20.0	<input checked="" type="checkbox"/>	5.5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4地域	0.6	100.0	20.0	<input checked="" type="checkbox"/>	5.5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5地域	0.6	100.0	20.0	<input checked="" type="checkbox"/>	5.5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6地域	0.6	100.0	20.0	<input checked="" type="checkbox"/>	5.5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7地域	0.6	100.0	20.0	<input checked="" type="checkbox"/>	5.5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

注1)グループが建設する代表的な地域区分におけるモデル計算により、断熱仕様・一次エネルギー消費量を検証のうえ、記入下さい。

注2)エネルギー削減率はBELSのゼロエネ相当(全体(R)が100%、太陽光発電を除く(R0)が20%以上)となる必要があります。

注3)外皮平均熱貫流率UA値は、ZEH強化外皮基準UA値(必達値)以下として下さい。