

## アンドパッド、中央グループと協業 ビルダー・工務店における適切な検査体制を構築し、工事品質の向上と顧客 からの信頼向上に寄与

クラウド型建設プロジェクト管理サービス「ANDPAD」を運営する株式会社アンドパッド（本社：東京都千代田区、代表取締役：稲田武夫、以下アンドパッド）と建設事業者向けワンストップサービスを提供する株式会社中央グループ（本社：新潟県新潟市、代表取締役社長：木村利明、以下中央グループ）は、住宅業界の生産性向上・工事品質の向上を目的に協業を開始しました。今回の協業により、中央グループが各社ごとに作成・提供を行う自主検査マニュアルやチェックリストを「ANDPAD検査」に登録し、工事中の品質検査及び是正対応が適切に実施できるようになるとともに、その実施状況を管理することで住宅会社の工事品質向上や企業価値の向上に寄与します。



### ■ 背景

住宅会社の中で自社の施工マニュアルがなく、自主検査や検査の内容確認が実施されておらず、社内の検査体制が確立出来ていないケースが多く生じています。この結果、工事品質が担保できず、施工トラブルやクレーム対応が必要になるなどの原因の一つとなっています。工事品質の向上と標準化は、施主から信頼される企業価値の創造のためには必要不可欠です。

### ■ 本協業の目的

中央グループは、建築の申請・設計・検査・アフターまでトータルでサポートを行っており、ビルダーや工務店の価値向上・住む人に安心と安全を届けるプロフェッショナルチームです。

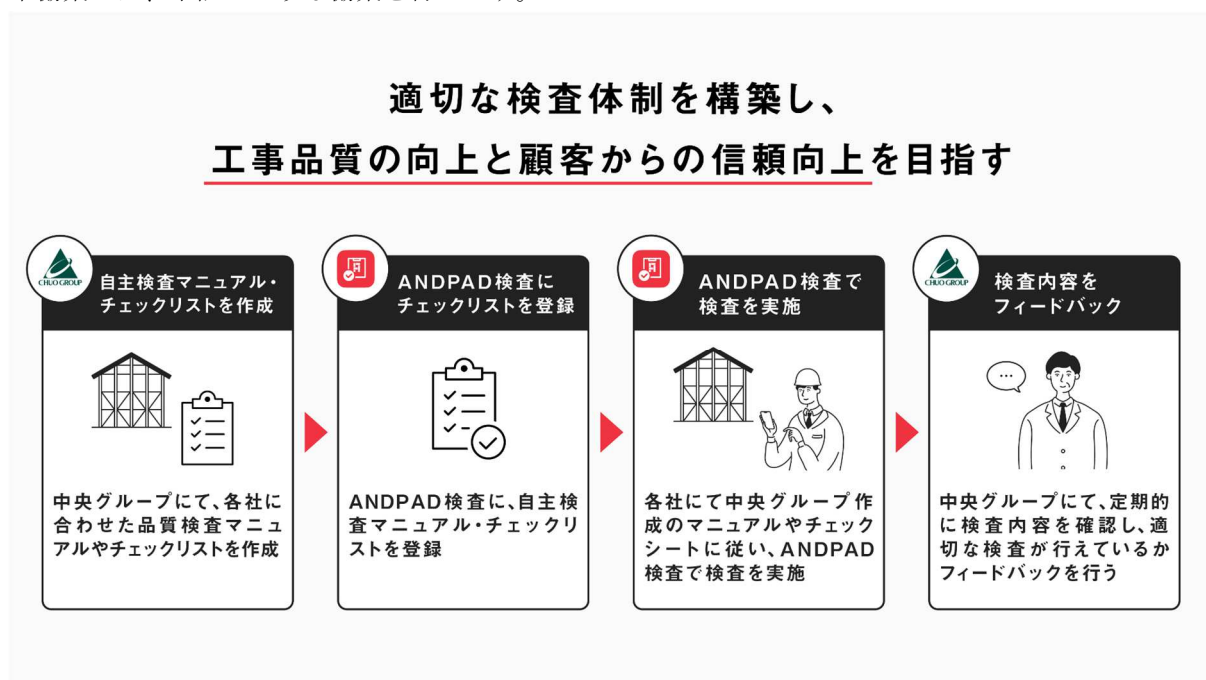
アンドパッドは、現場の効率化から経営改善まで一元管理できるシェアNo.1\*クラウド型建設プロジェクト管理サービス「ANDPAD」の開発・提供を行っており、住宅施工時の検査項目や進捗状況を見える化できる「ANDPAD検査」という機能も提供しています。

今回、住宅会社の検査体制の確立と、工事品質の向上・標準化を目的に、アンドパッドが提供する「ANDPAD検査」に、中央グループが各社ごとに作成する品質検査マニュアルやチェックリストを登録し、マニュアルに沿った形で検査を行える体制を構築します。さらに、中央グループでは定期的に検査内容を確認し、適切な検査が実施できているかフィードバックを行える体制を構築します。

また、中央グループが提供する物件の現場検査結果・引渡後の点検結果情報を一元管理できるシステム「Connectors」を利用している企業は、「ANDPAD」とのシステム連携により更なる業務効率化を図ります。

## ■ 本協業の内容

本協業では、下記のような協業を行います。



### 1. 自主検査マニュアルの作成

中央グループが各社向けに自主検査マニュアルを作成し、いつ誰がどのような基準で何を検査するのかを明確にします。

### 2. 「ANDPAD検査」に、自主検査マニュアルやチェックシートを登録

中央グループが作成したマニュアルやチェック項目を「ANDPAD検査」に登録し、ANDPAD上で自主検査の実施、検査記録の保存ができるようになります。

### 3. 検査内容の確認

登録された検査内容は「ANDPAD検査」上で、中央グループが自主検査マニュアル通りに施工されているかデータをチェックします。また年数回の振り返りを行い、各社の施工上の課題点や傾向などを取りまとめます。

### 4. 「ANDPAD」と「Connectors」のシステム連携

「ANDPAD」で作成された案件情報を「Connectors」に連携し、案件作成の二重入力業務を削減します。

※「Connectors」利用企業のみが対象になります。

## ■ ANDPADについて

「ANDPAD」は現場の効率化から経営改善まで一元管理できるシェアNo.1<sup>\*</sup>クラウド型建設プロジェクト管理サービスです。2016年に提供を開始し、直感的で使いやすさにこだわった開発と導入・活用への徹底したサポートで、利用社数18.1万社を超えております。国土交通省のNETIS（新技術情報提供システム）にも登録されており、46.1万人以上の建設・建築関係者が利用しているクラウド型建設プロジェクト管理サービスとなっております。

詳細：<https://andpad.jp/>

※『建設業マネジメントクラウドサービス市場の動向とベンダシェア（ミックITレポート2023年10月号）』（デロイト トーマツ ミック経済研究所調べ）

## ■ 会社概要

社名 : 株式会社アンドパッド  
所在地 : 東京都千代田区神田練塀町300番地 住友不動産秋葉原駅前ビル8階  
代表者 : 代表取締役 稲田 武夫  
事業内容 : クラウド型建設プロジェクト管理サービス「ANDPAD」の開発・販売・運営  
会社HP : <https://andpad.co.jp/>

## ■ 株式会社中央グループについて

「中央グループ」は1982年に個人創業以来、不動産及び金融取引に関わる技術・専門サービスをお客様へ窓口ワンストップにより提供する専門家集団です。

「ワンストップ」により時間や手間を省くだけでなく、各ビルダー様や工務店様に合わせてルールをつくらせて頂き、それに基づいたサポート結果データを「見える化」させて頂くことで、住宅の品質を維持し、生産性を上げることにつながり、お施主様にはデータや数値に裏付けられた安心と安全を届けることができます。

現在は全国で600社以上のビルダー様や工務店様とお取引をさせて頂いており、お取引させて頂く企業様の企業価値を上げ、住み手一人一人に、大切なマイホームに、安心して、ずっと住み続けて頂けることをミッションとしたサービスの提供を行っております。

社名 : 株式会社中央グループ  
所在地 : 新潟県新潟市中央区美咲町1丁目4番15号  
代表者 : 代表取締役社長 木村利明  
事業内容 : ビルダー様や工務店様の不動産に関わるワンストップサービス（測量・申請・設計・現場管理・点検）のご提供  
会社HP : <https://chuo-g.jp/>

■ 本協業・リリースに関するお問い合わせ先

株式会社アンドパッド

<https://andpad.jp/help/inquiry>

株式会社中央グループ

建設支援本部 建設支援部 佐藤宏行

Email : business-collabo-desk@chuo-g.jp

TEL : 025-288-0966