

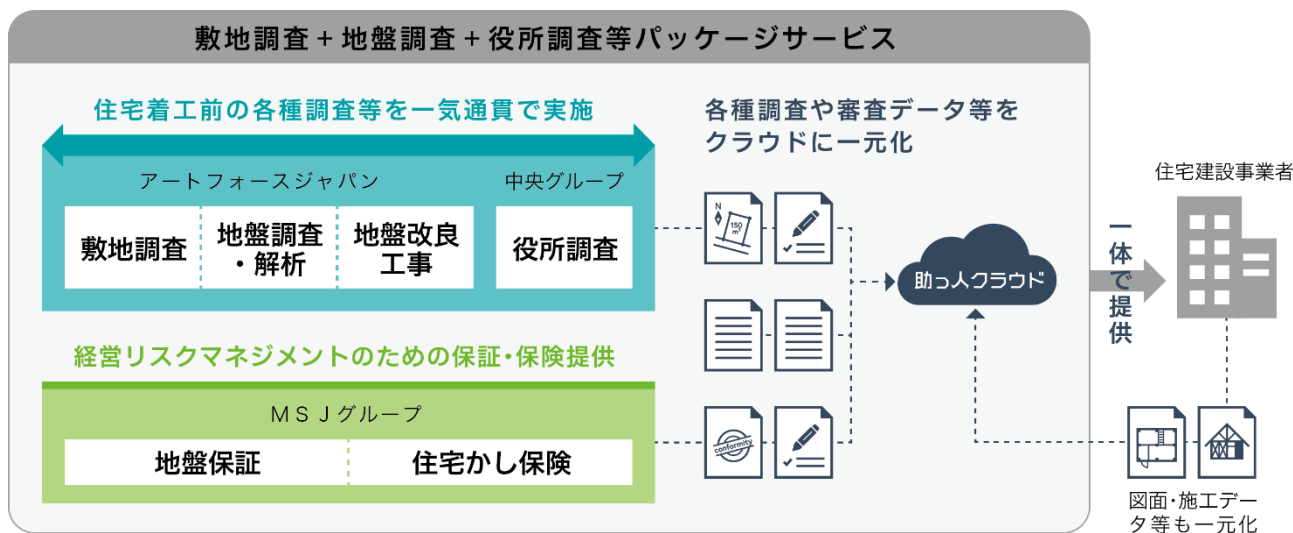
(株)アートフォースジャパン／(株)中央グループ等が業務提携 敷地調査・地盤調査・役所調査を一気通貫で行い、DX化を推進

地盤改理事業を行う株式会社アートフォースジャパン（以下「アートフォースジャパン」）、土地調査測量・設計サポート事業等を行う株式会社中央グループ（以下「中央グループ」）及び住宅金融事業を行う日本モーゲージサービス株式会社を親会社とする MSJ グループは、住宅建築事業者のサポートを目的として、住宅着工前の各種調査サービスをパッケージ化して提供し、住宅建築分野の DX（デジタルトランスフォーメーション）化に取り組んでいくこととなりましたのでお知らせいたします。

提携の狙い

新型コロナウイルス感染症拡大やエネルギー価格高騰等の影響により、多くの業界でインフレ傾向が進んでおります。住宅業界においては、資材や住宅設備等の高騰に加え、人材不足により人件費も上昇しており、住宅建築事業者の利益圧迫が鮮明になっております。限られた人員で利益を最大限確保するために、外部委託の積極的な活用やクラウドによる業務効率化が求められております。

アートフォースジャパン及び中央グループでは、建築地の敷地・地盤・役所等の各種調査サービスを提供し、MSJ グループでは地盤保証制度や住宅かし保険、クラウドシステム等を提供しております。このたび、これらサービスの連携により住宅建設事業者のサポートを強化すべく、業務提携を行うこととなりました。



具体的な取り組み内容

アートフォースジャパンは、敷地調査現地状況を 3D データ化する「3D 点群計測」による敷地調査を行います。調査後も容易に計測し直すことができるため、設計業務・現場乗入計画・地盤業務等の幅広い業務でデータ活用が可能です。また、地盤調査・解析を行い、必要に応じて地盤改良工事も行います。

中央グループは、建築士等が多数在籍し、住宅事業者の様々な業務をサポートする総合力に強みを持っており、連携する司法書士・行政書士、土地家屋調査士の協力を得ながら、建築地に対する法規等の役所調査を行います。

住宅建築事業者においては、建築地の敷地調査・地盤調査・役所調査といった工事請負契約前に行う各種調査を専門会社が一通り行うことで正確性とスピードが向上し、早い段階で地盤改良工事の要否や費用も分かるため、資金計画もスムーズになります。また、建築計画をデータ化することにより、工事請負契約後の建築計画に手戻りが発生しにくくなり、施工ミスや工事遅延リスクが軽減します。

これらの調査・解析データは、MSJグループが開発した住宅事業システム「助っ人クラウド」に一元化します。MSJグループでは、これらのデータ等をもとに住宅地盤保証制度や住宅かし保険等の審査を行い、保険・保証による経営リスクマネジメントをサポートします。

クラウドには、工事請負契約後も設計図書や確認申請、工事進捗等の住宅に関するあらゆるエビデンスを蓄積できるため、各種調査を起点に設計・施工・アフターまでの長いプロセスを一体で管理でき業務効率が格段に上がり、消費者に対して安心・安全に住宅を提供できます。

アートフォースジャパン、中央グループ及びMSJグループでは、これらのデータを活用して中長期的には既存住宅の再販流通支援にもつなげ、クラウド活用による住宅ビジネスプロセスの再構築（DX化）を推進してまいります。

以上

株式会社アートフォースジャパン 会社概要

所在地 (本社) 〒414-0044 静岡県伊東市川奈 1299
設立 1990年1月22日
資本金 50,980,000円 (2021年12月31日現在)
代表者 代表取締役社長 山口 喜廣
事業内容 地盤調査・地盤改良事業、移動式クレーン事業、地盤保証業務
株主 東京証券取引所 TOKYO PRO Market (証券コード: 5072)
URL <https://www.artforcejapan.co.jp/>

株式会社中央グループ 会社概要

所在地 (本社) 〒950-0954 新潟県新潟市中央区美咲町1丁目4番15号
設立 2017年7月3日
資本金 10,000,000円 (2021年2月28日現在)
代表者 代表取締役社長 木村 利明
事業内容 測量開発設計、建築設計監理、不動産鑑定等の技術・専門サービス事業、図面・申請書類、施工建築物点検・調査報告書作成等の建設事業者サポート事業
URL <http://chuo-g.jp/>

MSJグループ

日本モーゲージサービス株式会社を親会社とし、連結子会社である株式会社ハウスジューメン、株式会社住宅アカデミア、一般社団法人住宅技術協議会の4社によって構成される企業グループです。

日本モーゲージサービス株式会社 会社概要

所在地 (本社) 〒105-0003 東京都港区西新橋 3-7-1 ランディック第2新橋ビル
設立 2005年8月12日
資本金 1,061,477,400円 (2021年3月31日現在)
代表者 代表取締役社長 鶴澤 泰功
事業内容 住宅関連事業者に対する事業支援等を主な目的とした住宅ローンの貸付および媒介、住宅金融支援機構の住宅ローンに関する事務の代行 他
上場市場 東京証券取引所市場第一部 (証券コード: 7192)
URL <https://www.m-s-j.jp/>

本件に関する問合せ先

株式会社アートフォースジャパン 総務 福岡佳寿代
電話: 0557-45-1109(代) Email: info@artforcejapan.com